

物件概要書

種別	アパート		建物名	リヴェール			
価格	8,600万円		価格備考	税込			
所在地	大阪府大阪市生野区勝山北4丁目3-26						
交通	JR環状線	桃谷	駅	徒歩	12分		
	バス乗車	分	停	徒歩			
土地	面積	公簿	183.48㎡ (55.50坪)	地目	宅地		
		実測	( )	権利	所有権		
		有効	73.41㎡ (22.21坪)	持分	1/1		
	道路	北側 3.6m 私道 西側 3.6m 私道 東側3.6m			私道負担	約 110.07	
地勢	道路接面状況			間口	奥行		
建物	面積	登記	198.74㎡ (60.12坪)	施工			
	構造	実測	( )	設計			
		有効	木造	検査済証	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	間取	1K×10戸		建築年	2007/5 経過 19年		
	設備	<input checked="" type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 3点	E V	無	階数	2 駐車場	
制限	用途地域	第一種住居地域		その他	準防火地域		
	国土法	不要					
	都市計画	市街化区域					
	建ぺい率	80%					
	容積率	300%					
収益	満室想定収益	45.52万	月	546.2万	年	利回り	6.35%
	現状収益	45.52万	月	546.2万	年	利回り	6.35%
	その他月間収益		月		年	利回り	%
	保証金返還債務						円
	年間支出額						円
固定資産税等	評価額	土地	23,918,000円	合計	34,284,000円		
		建物	10,366,000円				
6年度	年税額	土地	79,725円	合計	255,947円		
		建物	176,222円				
路線価格	側	m単価	m	計	合計		
		西	100,000円	293.55	29,355,000円	29,355,000円	
引渡時期	相談		取引態様	媒介			
備考欄							

