

# 物件概要書

種別	アパート		建物名	リヴェール	
価格	9,100万円		価格備考	税込	
所在地	大阪府大阪市生野区勝山北4丁目 3-26				
交通	JR環状線	桃谷	駅	徒歩	12分
	バス乗車	分	停	徒歩	
土地	面積	公簿	293.55㎡ (88.80坪)	地目	宅地
		実測	( )	権利	所有権
		有効	183.48㎡ (55.50坪)	持分	1/1
	道路	北側 3.6m 私道		私道負担	
	西側 3.6m 私道 東側3.6m		約 110.07		
地勢	道路接面状況		間口	奥行	
建物	面積	登記	198.74㎡ (60.12坪)	施工	
			( )	設計	
	構造	木造		検査済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	間取	1K×10戸		建築年	2007/5 経過 18年
	設備	<input checked="" type="checkbox"/> セキレット <input type="checkbox"/> 3点式	E V	無	階数
制限	用途地域	第一種住居地域		準防火地域	
	国土法	不要		その他	
	都市計画	市街化区域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	240%			
収益	満室想定収益	45.52万 月	546.2万 年	利回り	6.00 %
	現状収益	45.52万 月	546.2万 年	利回り	6.00 %
	その他月間収益	月	年	利回り	%
	保証金返還債務	円			
	年間支出額	円			
固定資産税等	評価額	土地	23,918,000円	合計	34,284,000円
		建物	10,366,000円		
	29年度 年税額	土地	79,725円	合計	255,947円
		建物	176,222円		
路線価格	側	㎡単価	㎡	計	合計
	28年度 西	100,000円	293.55	29,355,000円	29,355,000円
引渡時期	※取引態様 - 媒介				
備考欄					

