

物件概要書

種別	アパート		建物名	リヴェール		
価格	9,100万円		価格備考	税込		
所在地	大阪府大阪市生野区勝山北4丁目 3-26					
交通	JR環状線	桃谷	駅	徒歩	12分	
	バス乗車	分	停	徒歩		
土地	面積	公簿	293.55㎡ (88.80坪)	地目	宅地	
		実測	()	権利	所有権	
		有効	183.48㎡ (55.50坪)	持分	1/1	
	道路	北側 3.6m 私道		私道負担		
	西側 3.6m 私道 東側3.6m		約 110.07			
地勢	道路接面状況		間口	奥行		
建物	面積	登記	198.74㎡ (60.12坪)	施工		
			()	設計		
	構造	木造		検査済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	間取	1K×10戸		建築年	2007/5 経過 18年	
	設備	<input checked="" type="checkbox"/> セキレット <input type="checkbox"/> 3点式	EV	無	階数	2 駐車場
制限	用途地域	第一種住居地域		準防火地域		
	国土法	不要		その他		
	都市計画	市街化区域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	240%				
収益	満室想定収益	45.52万 月	546.2万 年	利回り	6.00 %	
	現状収益	45.52万 月	546.2万 年	利回り	6.00 %	
	その他月間収益	月	年	利回り	%	
	保証金返還債務	円				
	年間支出額	円				
固定資産税等	評価額	土地	23,918,000円	合計	34,284,000円	
		建物	10,366,000円			
	29年度	年税額	土地	79,725円	合計	255,947円
			建物	176,222円		
路線価格	側	m単価	m	計	合計	
		西	100,000円	293.55	29,355,000円	29,355,000円
引渡時期	※取引態様 - 媒介					
備考欄						

