

物件概要書

種別	アパート		建物名	ユニストレジデンス阪南町			
価格	11,500万円		価格備考				
所在地	大阪府大阪市阿倍野区阪南町3丁目30-12						
交通	OsakaMetro御堂筋線	昭和町	駅	徒歩	13分		
	バス乗車	分	停	徒歩	0分		
	OsakaMetro御堂筋線	西田辺	駅	徒歩	13分		
土地	面積	公簿	138.88㎡ (42.01坪)	地目	宅地		
		実測	()	権利	所有権		
		有効	105.58㎡ (31.94坪)	持分	1/1		
	道路	西側	約4m 公道	42-1-1	私道負担		
南側		約3.1m 私道	42-2	約	33.3		
地勢	道路接面状況		角地	間口	6.9		
建物	面積	登記	239.13㎡ (72.34坪)	施工			
			()	設計			
	構造	木造		検査済証	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	間取	1R×9戸(24.20㎡~27.42㎡)		建築年	2016/04 経過 10年		
	設備	<input checked="" type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 3点	E V	無	階数	3	
制限	用途地域	近隣商業地域		準防火地域			
	国土法	不要		その他			
	都市計画	市街化区域					
	建ぺい率	80%					
	容積率	300%					
収益	満室想定収益	51.58万	月	618.9万	年	利回り	5.38%
	現状収益	51.58万	月	618.9万	年	利回り	5.38%
	その他月間収益		月		年	利回り	%
	保証金返還債務						円
	年間支出額						円
固定資産税等	評価額	土地	27,165,000円	合計	44,334,000円		
		建物	17,169,000円				
	6年度	年税額	土地	90,550円	合計	382,423円	
			建物	291,873円			
路線価格	側	m単価	m	計	合計		
		西側	210,000円	138.88	29,164,800円	29,164,800円	
引渡時期	相談		取引態様	媒介			
備考欄							

