

物件概要書

種別	アパート	建物名	ユニストレジデンス阪南町
価格	12,000万円	価格備考	

所在地	大阪府大阪市阿倍野区阪南町3丁目 30-12		
-----	---------------------------	--	--

交通	OsakaMetro御堂筋線	昭和町	駅	徒歩	13分
	バス乗車		分	徒歩	0分
	OsakaMetro御堂筋線	西田辺	駅	徒歩	13分

土地	面積	公簿	172.18㎡ (52.08坪)	地目	宅地	
		実測	()	権利	所有権	
		有効	138.88㎡ (42.01坪)	持分	1/1	
	道路	西側	約4m 公道	42-1-1	私道負担	
		南側	約3.1m 私道	42-2	約	33.3
地勢	道路接面状況		角地	間口	6.9	

建物	面積	登記	239.13㎡ (72.34坪)	施工			
			()	設計			
	構造	木造	検査済証	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	間取	1K×9	建築年	2016/04	経過	9年	
	設備	<input checked="" type="checkbox"/> セキレット <input type="checkbox"/> 3点式	E V	無	階数	3	駐車場

制限	用途地域	近隣商業地域	その他	準防火地域
	国土法	不要		
	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	80%		
	容積率	300%		

収益	満室想定収益	51.58万 月	618.9万 年	利回り	5.15 %
	現状収益	51.58万 月	618.9万 年	利回り	5.15 %
	その他月間収益	月	年	利回り	%
	保証金返還債務				円
	年間支出額				円

固定資産税等	評価額	土地	27,165,000円	合計	44,334,000円
		建物	17,169,000円		
5年度	年税額	土地	90,550円	合計	382,423円
		建物	291,873円		
路線価格	側	m単価	m	計	合計
		西側	210,000円	138.88	29,164,800円

引渡時期	取引態様 - 媒介
備考欄	

